



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1,2 και 5 του δήμου Έδεσσας (ν. Πέλλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 10.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 15 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/8).

7. Την υπ' αριθ. 48416/1882/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Έδεσσας (ν. Πέλλας)» (ΦΕΚ 967/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 69786/3481/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «5» του δήμου Έδεσσας (ν. Πέλλας)».

9. Την υπ' αριθ. 69787/3482/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1,2 και 5 του δήμου Έδεσσας (ν. Πέλλας)».

10. Την υπ' αριθ. 108/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Έδεσσας.

11. Την υπ' αριθ. 110/συν.12/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Πειβάλλοντος ν. Πέλλας.

12. Την υπ' αριθ. 366/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγκρινεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών

ενότητων 1, 2 και 5 του δήμου Έδεσσας (ν. Πέλλας) ως εξής:

Ι.Του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 που τμήμα του είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 69787/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923, αραιοδομημένων και αδόμητων των πολεοδομικών ενότητων 1,2 και 5.

ΙΙΙ. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου, χώρος δημοτικού σχολείου, πλατείας, γυμνασίου - λυκείου - δημοτικού σχολείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, αναψυχής - τουρισμού όπως φαίνονται στα σχετικά χρωματισμένα δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 41123/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Έγκρινεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των κανονισμός των πολεοδομικών ενότητων του δήμου Έδεσσας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγραφος Ι του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στην πολεοδομική ενότητα 5 καθορίζονται, Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) και τρεις Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνονται να περιλαμβάνονται με τις ενδείξεις ΖΕΠ και (ΖΚΣ₁), (ΖΚΣ₂), (ΖΚΣ₃) στα σχετικά διαγράμματα.

Στις Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983, προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) 2,40 για την ΖΚΣ₁, για τη ΖΚΣ₂ και 1,20 για τη ΖΚΣ₃.

Άρθρο 4.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται τα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΒΠ, ΒΧ στα ίδια διαγράμματα επιτρέπονται χρήσεις μη ιδιαιτέρως σχολούσας επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος.

δ) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Γ επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυχής - τουρισμού, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του

παράπάνω π.δ/τος, με εξαίρεση τις χρήσεις: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία Κ επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους 5 μέτρων.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Θ, Θ1, Θ2, Κ και Λ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Θ, Θ1, Θ2.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών ορίζεται ως εξής:

α) για τον τομέα Θ οκτώ και μισό (8,5) μέτρα

β) για τον τομέα Θ1 δώδεκα (12) μέτρα και

γ) για τον τομέα Θ2 δέκα (10) μέτρα.

5. Στον τομέα Θ2 επιβάλλεται η κατασκευή με κλίση μέχρι 35% και μέγιστο ύψος 1,80. Οι περιορισμοί αυτοί ισχύουν και για τους λοιπούς τομείς σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας Κ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα πέντε (75) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923, με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ), και

γ) τα οικόπεδα της υπόλοιπης περιοχής του τομέα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, και έχουν,

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Γ. Τομέας Λ.

Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα (40) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

Ε.1) Ο συντελεστής δόμησης των παραπάνω περιοχών ορίζεται κατά τομείς V, VI και VIII όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας V συντελεστής δόμησης 0,8.

Τομέας VI συντελεστής δόμησης 0,4.

Τομέας VIII (πυκνοδομημένα του οικισμού προ του 1923) συντελεστής δόμησης 1,40.

2) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου και για τα οικόπεδα του τομέα V ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού - δημοτικού σχολείου:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ (8) μέτρα.

2. Χώρος γυμνασίου - λυκείου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έντεκα (11) μέτρα.

3. Οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εγκρίνονται, ως προς τη θέση, το εμβαδόν, το ύψος και τη μορφή των κτιρίων, από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1988

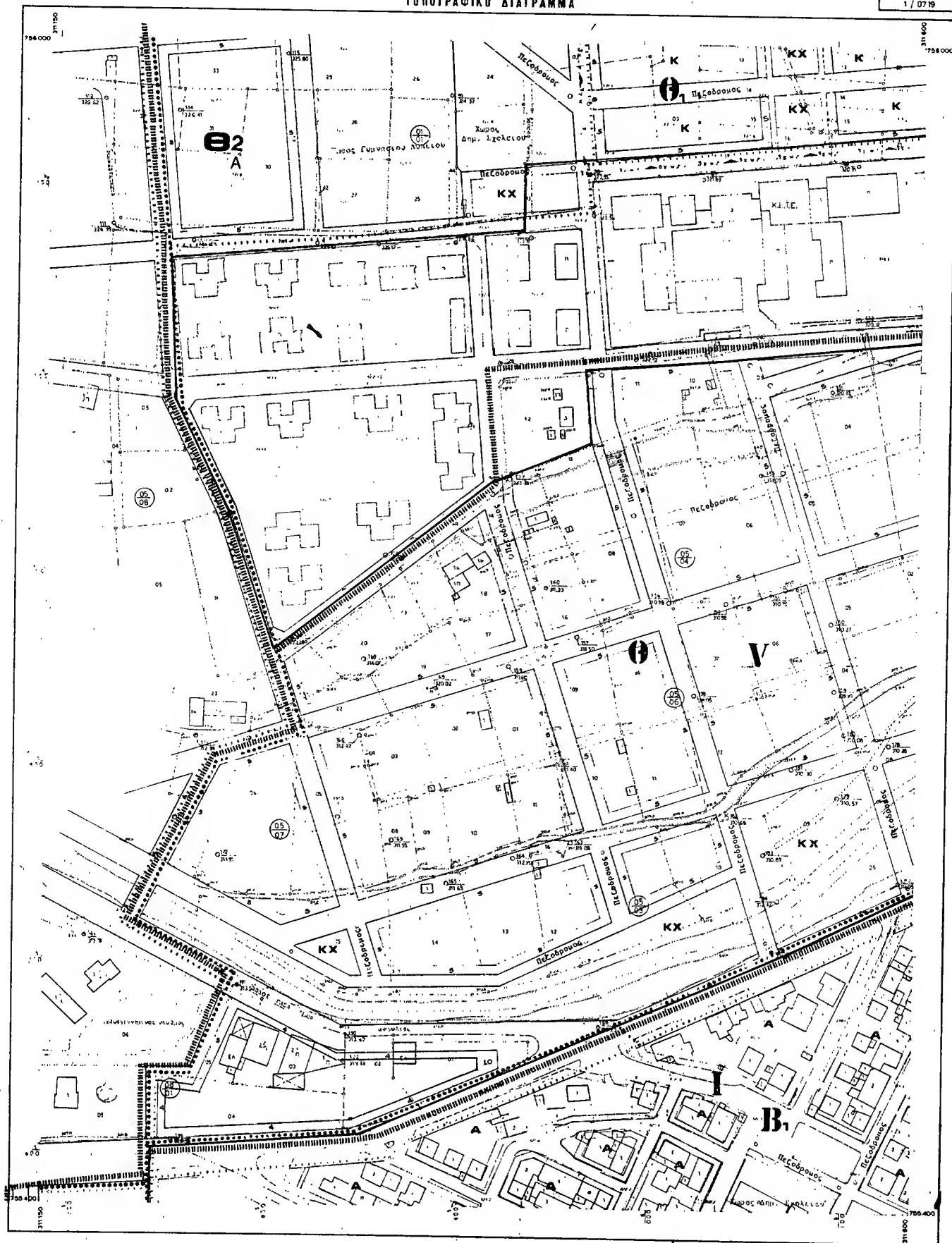
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α. 12.62
1/07/19



Ελληνικό DATUM

Ευρωπαϊκή Μεταφοράς προβολή 3°
Κεντρικός μεσημέριος 4:30' απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
κινείται προς την κατεύθυνση του κέντρου φάτου
με $\phi = 110^\circ 45'$ και $\lambda = 11^\circ 55'$ απ' Αθήνα

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

- 1 Κτίριο αλληλεγγύης
- 2 Κτίριο διαμονής
- 3 Πύλας

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

| | |
|-------------------|-------------------------|
| ΝΟΜΟΣ | ΠΕΛΛΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΛΕΥΣΙΑΣ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτολήψια | 17/9/1982 |
| Χρόνος συντάξεως | Απρίλιος - Ιούνιος 1983 |

CONFIDENTIAL

- [illegible]

Г 4123/88

*Εγκρίση προϋπολογισμού μετ'αυτού του
προϋπολογισμού εσόδων 12 με 3 του
δελφού εδίδεται (ν. 100000)4

4 Nov 1988
O. O. Roberts

N. katonikaji

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ :

17-0-1992

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

| | | | |
|------------------|-------|-------|-------|
| | | | 09,01 |
| 07,00 | 08,00 | 09,00 | 10,00 |
| 07,18 | 08,18 | 09,18 | 10,18 |
| 07,18 | 08,18 | 09,18 | 10,18 |

08.17: 00.17.

п 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

K A I M A H A

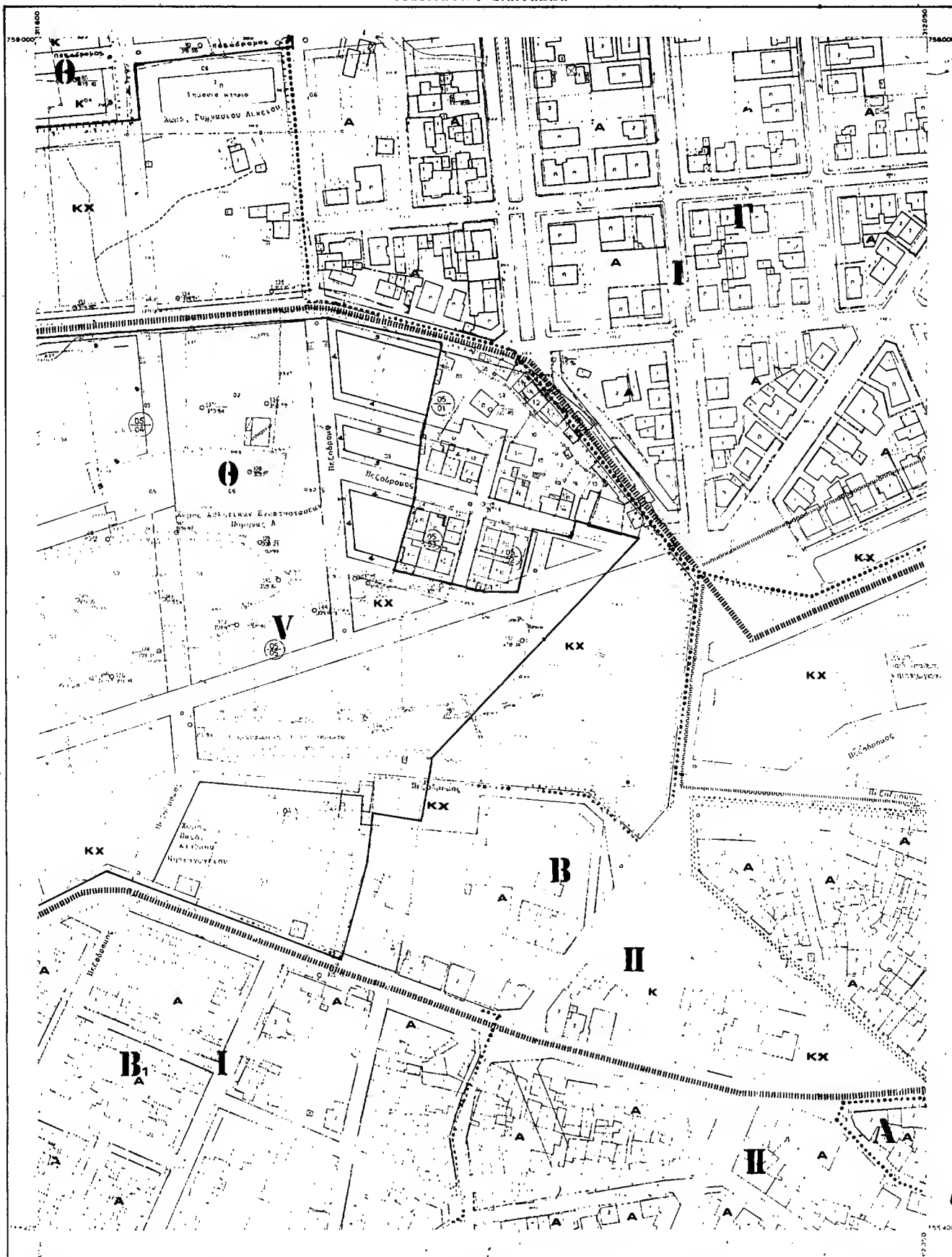
ΕΔΕΣΣΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1262
170839



Εθνικό Datum
Εγκρίσει Μεταγραφική πράξη 37
Κεντρικός μεταβολός 1:1 απ Αθήνα
Οπισθογραφία τετραγωνισμού του διαγράμματος
1:1 απ Αθήνα
1:1 απ Αθήνα

1. Πλάτος οδού
2. Κλίση οδού
3. Πλάτος οδού

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοαεροφωτο
Χρόνος συντάξεως

ΦΩΤΟΑΕΡΟΦΩΤΟ
17.9.1982
1982-1984

17 4 1983

ΠΑΛΑΟΥ Δ Η ΕΡΕΥΝΑ
 ΓΙΑΝΝΙΝΑΚΗ Ε ΕΡΕΥΝΑ
 ΚΟΝΙΟΥΔΗ Ε ΕΡΕΥΝΑ
 ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ ΕΡΕΥΝΑ
 ΜΗΤΣΥΝΑΡΙΟΥΔΟΥ Δ ΕΡΕΥΝΑ
 ΓΟΥΚΜΑΚΙΔΗ Κ ΕΡΕΥΝΑ
 ΔΗΜΑΡΕΛΙ Η ΕΡΕΥΝΑ
 ΚΑΤΣΙΔΑΡΑΚΗ Κ ΕΡΕΥΝΑ
 ΠΑΥΛΙΔΟΥ Ε ΕΡΕΥΝΑ

07.00 08.00 09.00 10.00
07.14 08.14 09.14 10.14
07.18 08.18 09.18 10.18

OR.12 194.17

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΔΕΙΞΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

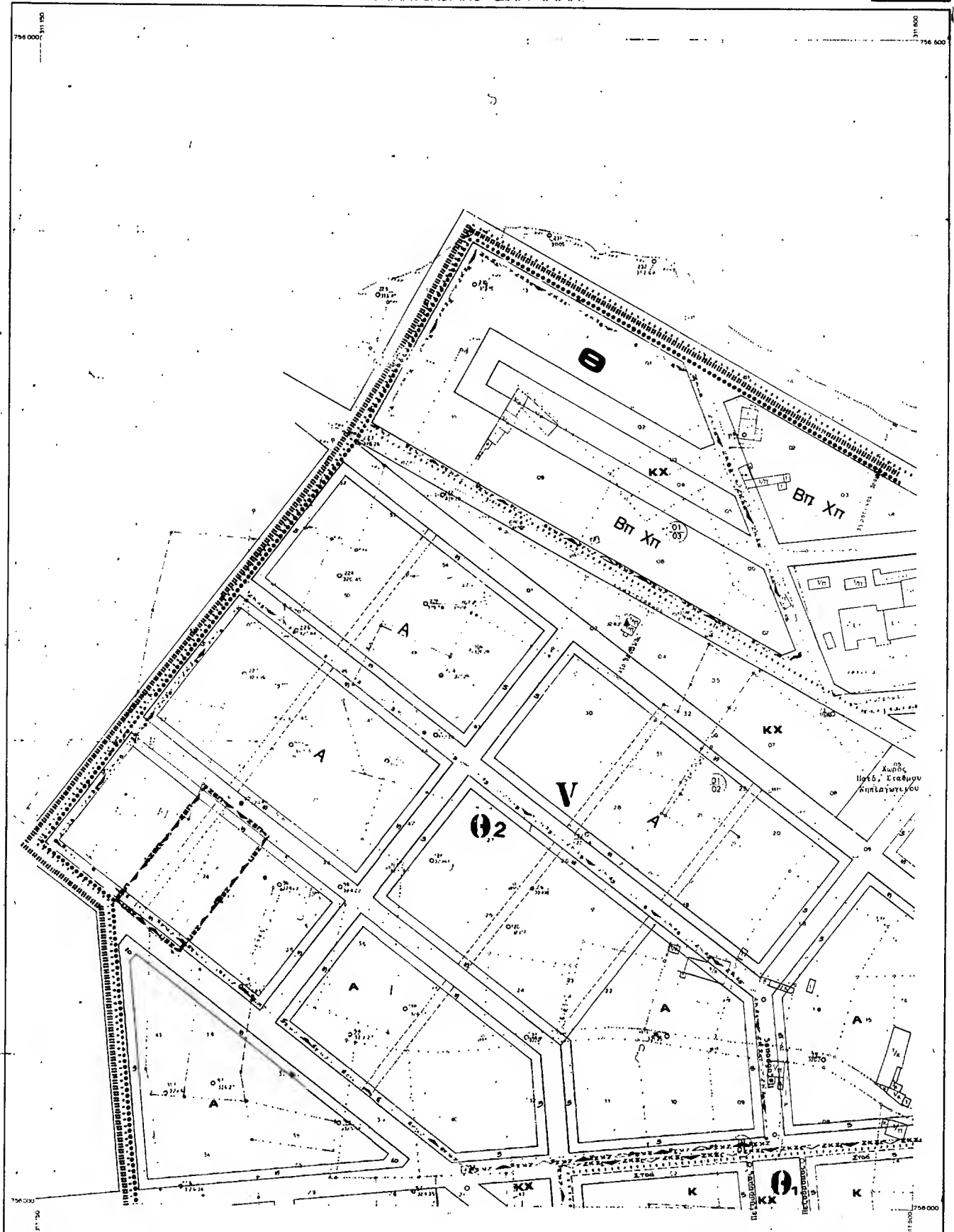
R 41123 / 88
 "Hypoxis nemoralis" (L.) Muhl. var.
 nemoralis (L.) Muhl. var. 3
 var. 3
 var. 3 (L. Muhl.) 4

4. Kourion 1968
" O. di. eubarmj.
N. kekkofoi.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 12.63
1/07.00



ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
Εγκρίσει Μηχανιστική πράξη 27
Κεντρικός μηχανισμός Ε-2 επίθεσης
Ο περιφερειακός τετραγωνισμός του κατασκευαστή
είναι της προόδου ΜΕΤ του κεντρικού υφιστάμενου
με 10:00' και 10:00' επίθεσης

Κλίμακα 1:1000

Ο
ΕΠΙΒΛΕΨΗ

| | | |
|-------------------|------------------------|----------------|
| ΝΟΜΟΣ | 13 | ΠΕΛΛΑΣ |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΟΙΝ. | 001 | ΕΔΕΣΙΑΣ |
| Μεθόδος συντάξεως | Τοπογραφικά στοιχεία | Επίγεια |
| Ομοιογένεια | Κτηματολογικά στοιχεία | Επίγεια |
| Χρόνος συντάξεως | 17/9/1983 | Νοεμβρίου 1983 |

- [illegible]

F 41123 / 80
 *Kipuy noziroobitiz jirims nu
 noziroobitiz nozruy. 12 wu 3 nu
 ojluu. iuksoos (u oizoo)u
 k nouzioo 1980
 o oiooum)
 N.kotokora'kys

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΔΕΥΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

4 4 4

17 4 1982

ΚΥΡΙΟΣ Ε
ΠΑΛΑΙΟΥ Δ
ΠΑΛΑΙΟΥ Ε
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ε
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Κ
ΜΗΟΥΝΑΡΙΤΣΟΛΟΥ Δ
ΕΚΚΑΜΑΚΙΩΝ Κ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ Η
ΚΑΤΕΠΟΡΑΚΗΣ Κ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ

0401

07.00 08.00 09.00 10.00

07.19 08.19 09.19 10.19

07.18 08.18 09.18 10.18

08.17 09.17

Γ 41123/86
"Εξέταση πολεοδομικών μελετών των
πολεοδομικών ενοτήτων (3) αν 3 του
νόμου 662/86 (ε.π.π.α.α.)"

ΑΔΕ... 4 Ιουλίου 1986
Ο Διευθυντής
Α. Μ. Κοντούλης

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

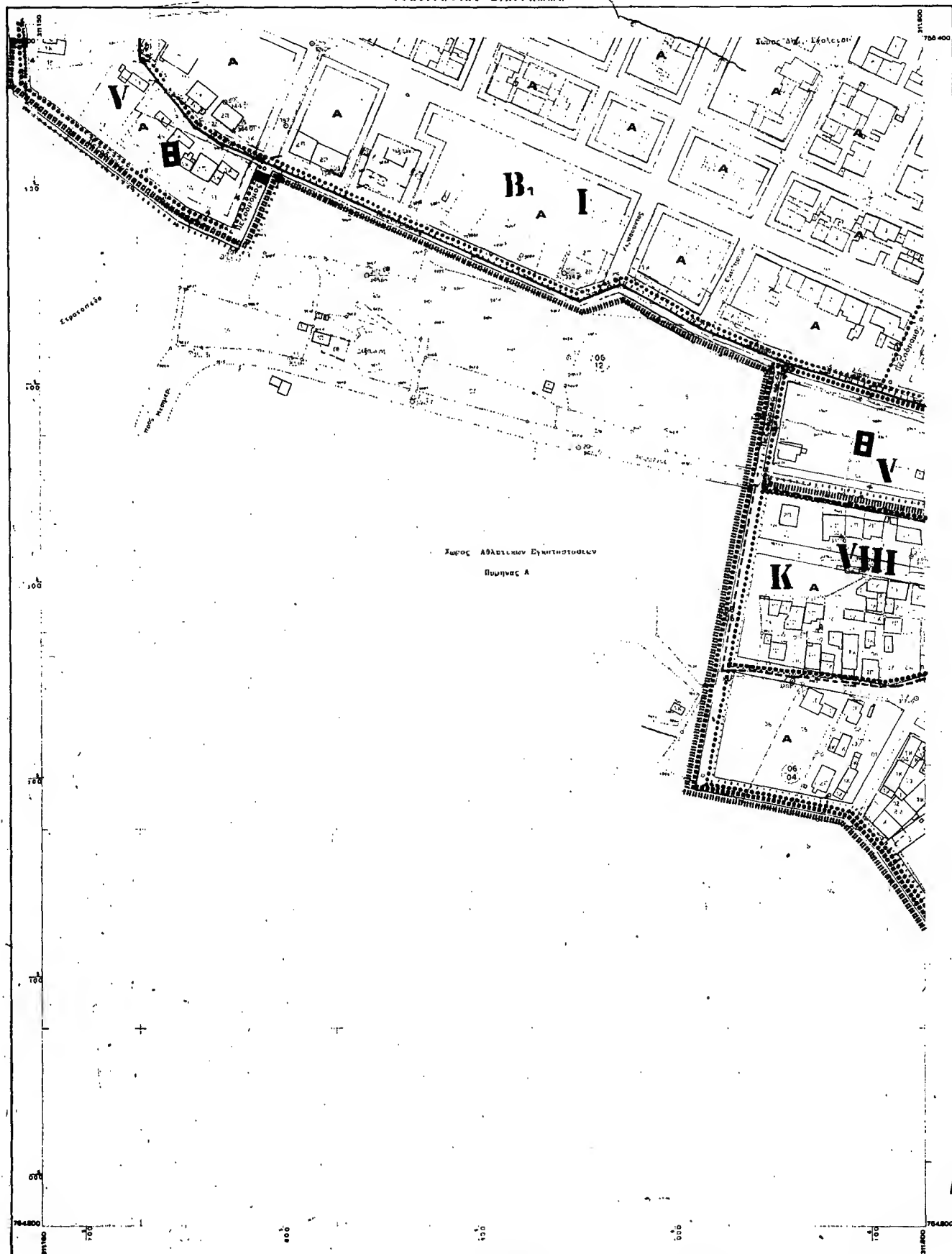
ΜΑΚΡΟ
1:10000
ΕΔΕΣΣΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 12.62

1/02/82



Ελλάδα DATUM

Εγκρίσει Μετατροπή προβολή 2°
Εγκρίσει μεταβολές 1:1-2° σε Αθήνα.
Οι παρατηρήσεις μετατροπών του διαγράμματος
παρατίθενται ΜΑΤΤ του κτηρίου φύλλου
1:1-2° σε Αθήνα.

Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Σ.

1. Κλίμα γενικό
2. Κλίμα ειδικό
3. Παράρτημα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

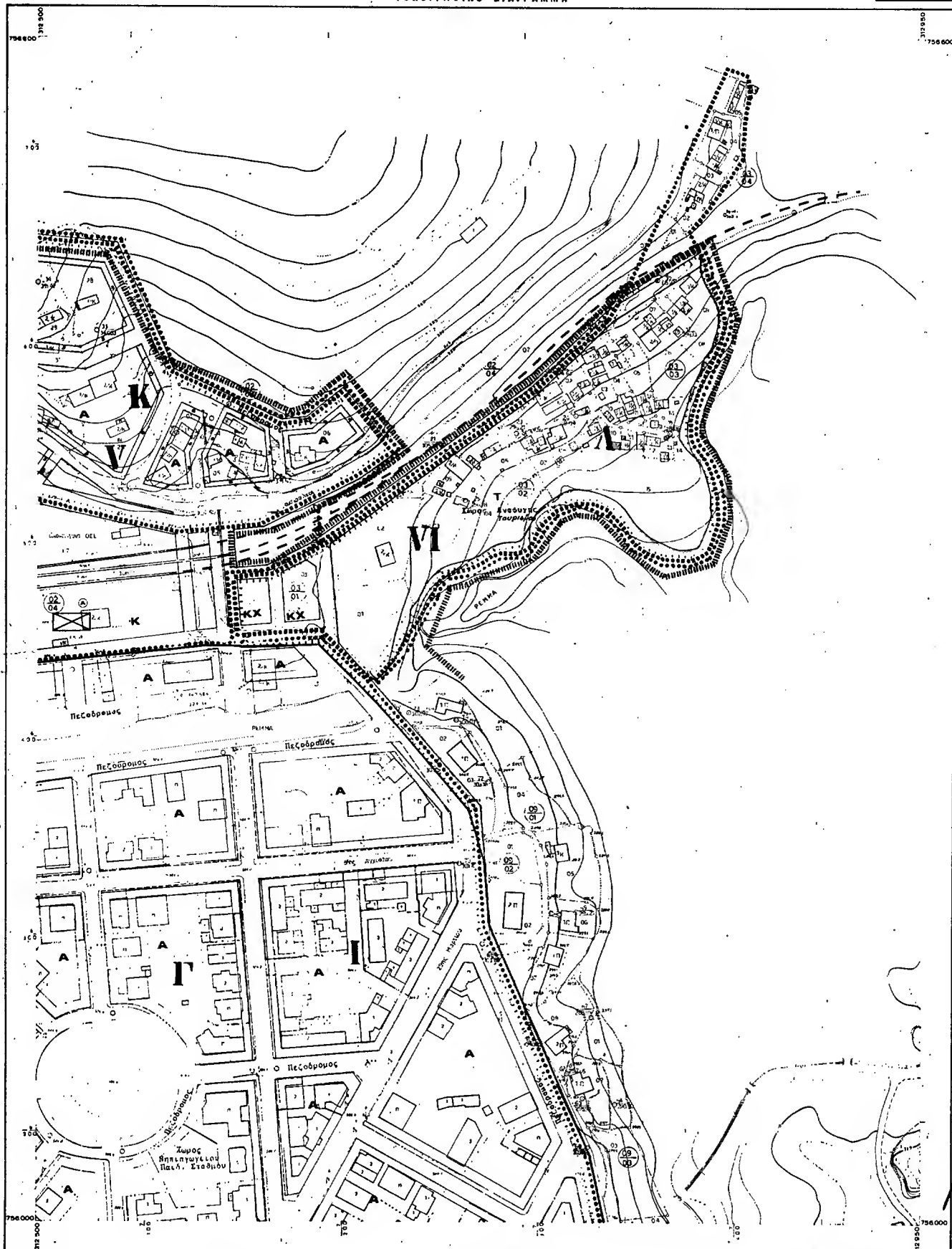
Μετ. 1971-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-2000

| ΝΟΜΟΣ | ΠΕΛΛΗΝΗ |
|-------------------|-------------------------|
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΒΕΣΣΙΑ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοαerial | 17/9/1982 |
| Χρόνος συντάξεως | Απρίλιος - Ιούνιος 1983 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1263
1/10.000



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μετατοπιστική προβολή 3"

Κεντρικός μεσημβρινός λ' 23' απ' Αθήνα

Ο παρατηρητής τετραγωνισμός του διαγράμματος

Εγκρίσει προβολή ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού

απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- 1 Κτίρια κεντρικών
- 2 Κτίρια κέντρου
- 3 Πύργοι

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

| ΝΟΜΟΣ | ΠΕΛΛΗΣ |
|-------------------|-------------------------|
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΛΕΥΣΙΝΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 17-9-1982 |
| Χρόνος συντάξεως | Απρίλιος - Ιουνίος 1983 |

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

Ομο Πολυτεχνική περιοχή (University City Planning Unit Neighbourhood Boundary)

Ομο Κεντρική Περιοχή (Central Area Boundary)

Ομο Πανεπιστημιακή Περιοχή (University Built-up Area Boundary)

Ρυθμιστική Γραμμή (Regulatory Boundary)

Οριοθυσία Γραμμή (Boundary Line)

Στοιχ

Αστυνομία, Κρατική Αστυνομία (Police, State Police)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Αστυνομία (Police)

Γενική Αστυνομία (General Police)

Αστυνομία Επιστήμης (Science Police)

Τεχνολογία (Technology)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Βιοτεχνία (Biotechnology)

Καταστήματα Επιστήμης (Science Buildings)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

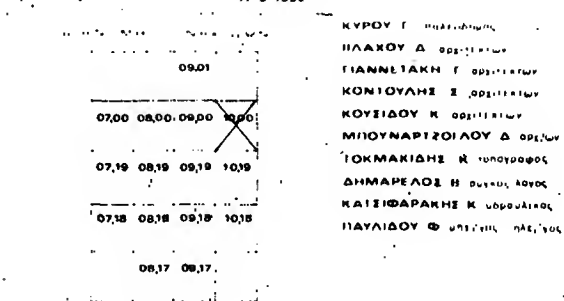
Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

Ομο Πανεπιστημιακή περιοχή (University Built-up Area)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

4 4
4 4
17-9-1982



ΚΥΡΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΛΑΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΝΙΟΥΑΝΗ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΙΟΥΝΑΡΙΤΣΟΛΟΥ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΓΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η. ΟΥΡΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΚΑΙΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. ΟΥΡΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ. ΟΥΡΑΝΟΛΟΓΟΣ

| | |
|-------------------|-------------------|
| Π 2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| ΚΑΛΩΝΕΣ 3:1000 | ΕΛΕΙΣΙΑ |
| ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 | ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ |

Γ 41/82/88

Εξέταση πολεοδομικής μελέτης των
πολεοδομικών εντάξεων 1,2 και
3 του δήμου Χίλδρας (6/1/1988)

Δ. ΔΟΥΡΑΝΟΥ 1988

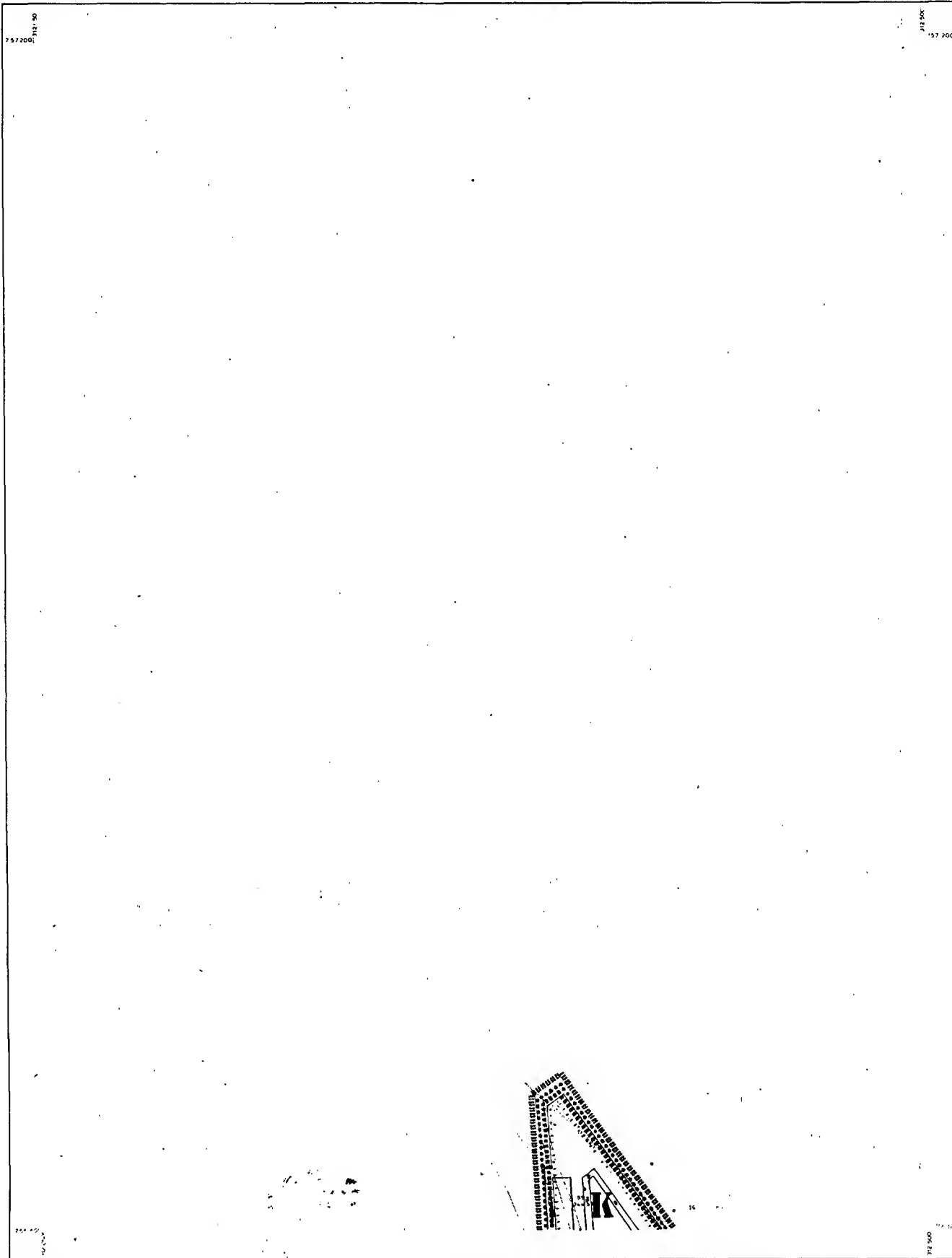
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1263

1 / 09 01



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΤΗΜ
Ευρωπαϊκή Μεσογειακή πρόβλεψη 7
Κεντρικός μεσημβρινός 20° 00' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβάσεως κατ' του κέντρου υψών
με 60 μέτρους και 20-25 μέτρους

Κλίμακα 1:1000

Ο
ΕΠΙΘΕΣΗΝ

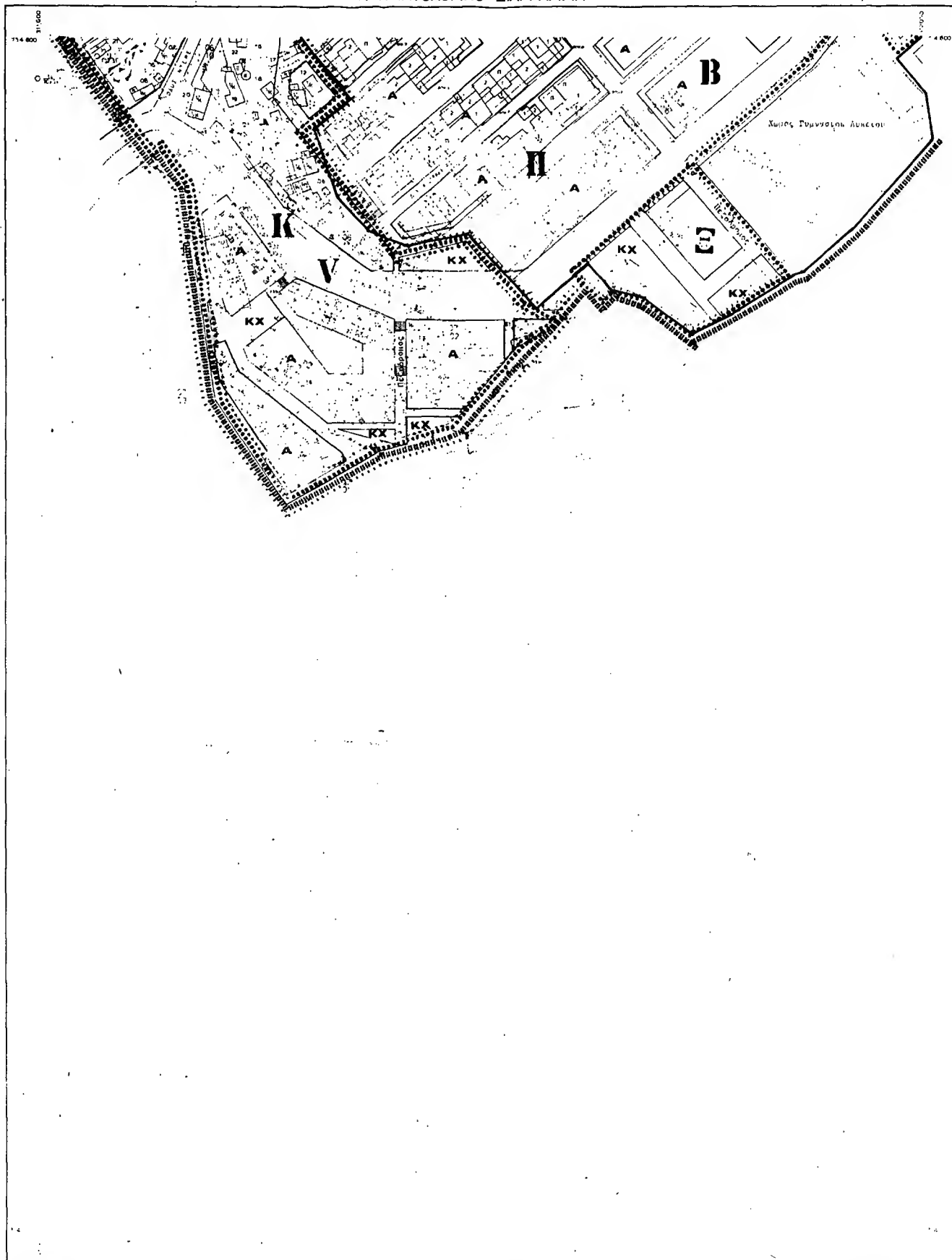
Συντάκτης

| | | |
|-------------------|-----------|----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ | 13 | ΠΕΛΛΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | 00: | ΕΔΕΣΣΑΣ |
| Μεθοδός συντάξεως | | Τοπογραφικά στοιχεία Επίγεια |
| Φωτοαέφια | | Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια |
| Χρονός συντάξεως | 17/9/1982 | 17/9/1982 |
| | 2 | Νοεμβρίου, 1983 |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 12 62
1 2817



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 1954
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΕΚΔΟΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 1954

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ | ΕΚΔΟΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 1954 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | Ο ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ |
| ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ |

